# CATASTRO MULTIPROPÓSITO

Es una herramienta que permite contar con la información precisa y actualizada del territorio. En ese sentido, garantizará que la administración, gestión y **gobernanza de las tierras rurales** parta desde la disposición y conocimiento real de la situación de los predios y de sus tenedores, ocupantes, poseedores y propietarios.

## Beneficios

- **Provee forma detallada de los predios**
- **Incorpora barrido masivo de predios**
- **Define linderos precisos**
- **Permite interoperabilidad de sistemas y se integra con el Sistema de Notariado y Registro**
- **Articula el catastro con el registro de la propiedad**
- **Incorpora estándar OCDE**
- **Facilita el cumplimiento de los acuerdos de paz y estrategias postconflicto**
- **Permite la innovación**

## ¿Qué tipo de información tiene el Catastro Multipropósito?

### Física:
Corresponde a la identificación, descripción y clasificación del terreno a partir de documentos gráficos, tales como planos, mapas, fotografías aéreas, ortofotografías, e imágenes de radar o satélite.

### Jurídica
Indica la relación entre el propietario o poseedor, y el objeto o bien inmueble, mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor, y de la escritura y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo.

### Económica
Consiste en la determinación del avalúo catastral del predio.

## Actores del proceso

- Gestores catastrales
- Operadores
- Usuarios

## Principales usos

- Permitir la definición de inventario de baldíos
- Facilitar procesos de Restitución de tierras
- Garantizar la devolución de los predios a las víctimas
- Facilitar la titulación, formalización de la propiedad
- Gestionar conflictos de tenencia y uso del suelo
- Facilitar el Ordenamiento productivo del suelo rural
- Permitir el Ordenamiento Territorial
- Planificar procesos de gestión del riesgo
- Planificar las inversiones en los municipios

## La visión de las DVGT frente al Catastro Múltipropósito

La información precisa y actualizada que genera el catastro multipropósito aporta en la construcción de una gobernanza responsable porque:

- Facilita la participación relevante y activa del sector público y privado.
- Aporta información para la formulación, ejecución y seguimiento de políticas públicas adecuadas para la gestión conjunta del territorio
- Permite definir las normas, procesos y estructuras para tomar decisiones asertivas, con respecto al acceso y uso de la tierra y la forma en que se gestionan los intereses contrapuestos relativos a la tierra.

## ¿Quién vigila la gestión catastral?

La Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) o la entidad que haga sus veces, ejercerá las funciones de inspección, vigilancia y control al ejercicio de la gestión catastral que adelantan todos los sujetos encargados, incluyendo los gestores y operadores catastrales, así como los usuarios de este servicio.

Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura

Gobernanza de la tenencia